

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Montluçon (03100)

Annonce **C1367273** postée le **14/août/2026**

### Description de l'activité

---

Allier (03), à Estivareilles, à 10 minutes de Montluçon : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant-bar (Licence IV) situé sur un axe très fréquenté.

Belle affaire à développer, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Normes ERP validée.

Descriptif de l'établissement :

- Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts).
- Terrasse (40 couverts).
- 9 chambres classées 2 étoiles.
- Une lingerie.
- Une pièce technique.
- 2 chambres pour les employées.
- salle de réunion.
- 4 caves dont une très cave à vins.

Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour), 2 salles de bains et 2 WC.

Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout. L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 812 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 812 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **489 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos



