Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Montluçon (03100)

Annonce **C1367273** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Allier (03), à Estivareilles, à 10 minutes de Montluçon : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant-bar (Licence IV) situé sur un axe très fréquenté.

Belle affaire à développer, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Normes ERP validée.

Descriptif de l'établissement :

- Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts).
- Terrasse (40 couverts).
- 9 chambres classées 2 étoiles.
- Une lingerie.
- Une pièce technique.
- 2 chambres pour les employées.
- salle de réunion.
- 4 caves dont une très cave à vins.

Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour), 2 salles de bains et 2 WC.

Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout. L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 812 m²

Surface totale : 812 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**489 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367273/102.jpg