Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1367271** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 40 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, à proximité immédiate d'un axe très passant.

Implanté au cœur d'un pôle commercial dynamique, le local profite de la présence de nombreuses enseignes et activités environnantes favorisant les flux et les synergies commerciales.

Entièrement rénové il y a un an, le local est en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Il est climatisé et dispose de grandes vitrines offrant une très belle visibilité commerciale.

Le bail autorise tous commerces, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Pas d'extraction à ce jour.

Une opportunité pour implanter une activité dans un environnement commercial attractif et immédiatement exploitable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.