

Bar, Restaurant 40 couverts en plein centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1367270** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice carré d'or (06000) : A la location avec droit d'entrée pour un restaurant situé au cœur du carré d'or à Nice, bénéficiant d'un emplacement offrant une belle visibilité et un flux piéton constant tout au long de l'année.

Une surface de 110 m2 magnifiquement rénové en 2025 pour une activité de restauration avec un bar et deux salles pour une capacité actuelle de 40 places intérieures et la possibilité d'une terrasse de 30 places.

Un écrin pour y installer une restauration de qualité.

Un environnement commercial dynamique avec des enseignes nationales, restauration, prêt-à-porter, concept store, etc.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 300 000 € HT.
- Loyer mensuel : 10 000 € HT mensuel.
- Nouveau bail commercial 3/6/9.
- Prix de vente : 327 000 €.
- Les honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **327 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.