

Immeuble, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le centre ville,, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1367267** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Vendée - Montaigu-Vendée (85600) : A vendre des murs commerciaux avec une activité de burger sur place et à emporter, situés en centre-ville, dans une rue semi- piétonne.

Loyer mensuel de 748 €. Pas de charges de copro.

Taxe foncière à la charge du locataire

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 000 €.
- Les honoraires : 7,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 748 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **129 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **120 561 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

