Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 6280 m2 dans les Ardennes (08)

Annonce **C1367265** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Ardennes (08) : Cession de bail dans le cadre d'une restructuration financière et d'un projet d'investissement pour un ensemble immobilier exploité par un chef d'entreprise indépendant sous enseigne nationale, propriétaire des murs via une SCI.

Cession de l'actif ou des parts de la SCI selon le dossier.

Un bâtiment principal de 5000 m2 en très bon état d'entretien et à jour des obligations ERP et PMR.

Investissement en cours sur le système de chauffage.

Loyer annuel actuel : 280.000 € / HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Conditions du bail à négocier selon les modalités de cession.

DPE en cours.

Surface commerciale : 6 280 m²

Surface totale : 6 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 23 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 563 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**3 426 154 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Ardennes, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.