

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1367264** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

IMMOPRO 85 vous propose des bureaux d'environ 70m2, idéalement situé sur un rond point aux Herbiers. Ce bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :- Bureaux isolé et chauffé- Accès PMR- Bloc sanitaire- Parking devant le local- En complément, les occupants bénéficient d'espaces communs comprenant une salle de réunion, un espace de stockage et une salle de pause. Disponibilité : immédiate. Conditions financières :Honoraires HT : 3 700 € (équivalent à deux mois de loyer HT)Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 85, spécialiste de l'immobilier d'entreprise(bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1265Carte T : CPI49022018000027256Contact : Cédric BIDAULTDiagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 750 €**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.