Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel dans une zone touristique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1367258** mise à jour le **09 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Sète (34200) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un port, avec un flux important en période saisonnière et une clientèle mixte locale et touristique.

L'établissement développe une capacité d'environ 130 couverts :
- 80 places en salle,
- 30 places en terrasse,
- Cuisine professionnelle équipée permettant une reprise sans investissement majeur.

Atout différenciant :

- Présence d'un grand espace de stockage, rare sur ce type d'emplacement, facilitant l'organisation et les volumes d'exploitation.

Affaire présentant un potentiel de développement significatif, notamment en optimisation des périodes creuses et en évolution de concept.

Contexte de la cession : - Suite à une période de gestion non optimisée sur les deux dernières années, l'établissement a été repris en main et est aujourd'hui exploité normalement.
- Mise en vente dans le cadre d'un recentrage de projets.

Cadre juridique & bail :

- Bail commercial en cours avec échéance 2034.
- Bonne visibilité pour un repreneur.

- Cession réalisée via rachat de la société, incluant l’ensemble des actifs et passifs.

Licence restauration.

Mis en location gérance fin 2023 et repris en février 2026 suite mauvaise gestion.

- Leasing caisse en cours.
- Leasing piano et four en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 376 m²

Surface totale : 376 m²

Points fort :
- Emplacement privilégié directement sur le port de plaisance de Frontignan.
- Secteur touristique du littoral méditerranéen, proche plages.
- Stationnement à proximité.
- Grande terrasse avec forte capacité d'accueil.
- Environ 130 couverts.
- Établissement entièrement équipé et immédiatement exploitable.
- Bail sécurisé jusqu'en 2034.
- Fort potentiel de développement et de changement de concept.
- Affaire adaptée à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant développer un nouveau

concept.
- Cession directe par le propriétaire, disponibilité rapide.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
490 000 € (HT)	536 000 € (HT)	494 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
27 000 € (HT)	-30 000 € (HT)	-18 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
22 000 € (HT)	-37 000 € (HT)	-34 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Restaurateur expérimenté, couple de professionnels ou entrepreneur souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable et développer son propre concept. Profil disposant d'un apport personnel et d'une capacité de financement adaptés au projet.

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.