

Restauration au bord d'un lac,, Saint-Apollinaire (05160)

Annonce **C1367256** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Saint-Apollinaire (05160) : Activité de restauration saisonnière au lac de Saint-Apollinaire.

Situé dans un environnement naturel, au bord du lac de Saint-Apollinaire, le bistrot bénéficie d'un cadre recherché, au cœur des Hautes-Alpes, à environ 1 500 mètres d'altitude.

L'activité est volontairement saisonnière, avec une ouverture concentrée sur environ cinq mois durant la belle saison. Ce fonctionnement permet de profiter pleinement de l'attractivité touristique du site tout en conservant une activité à taille humaine et une organisation maîtrisée.

Toutefois, le site présente également un potentiel de développement en période hivernale, grâce à la proximité des activités de montagne (raquettes, ski de fond, balades hivernales) et à la possibilité d'adapter une offre de restauration ou de petite restauration chaude, type refuge ou chalet d'altitude, pour accueillir une clientèle de passage en hiver.

L'établissement propose une restauration conviviale et accessible, adaptée aussi bien à une clientèle touristique qu'aux visiteurs de passage, randonneurs et familles venant profiter du lac et de son environnement.

Le site dispose d'une grande terrasse extérieure, d'un espace intérieur chaleureux et d'un environnement particulièrement agréable pour une activité de restauration estivale.

En hiver, cet espace intérieur peut devenir un véritable point d'accueil cosy et réconfortant, propice aux pauses après les activités de neige.

Un mini-golf complète actuellement l'exploitation et peut être conservé, modernisé ou repensé selon le projet du futur acquéreur, voire remplacé par des aménagements saisonniers hivernaux.

L'un des principaux atouts est avant tout l'emplacement : Un lieu naturellement préservé, entouré de forêt, au bord d'un lac glaciaire, avec une clientèle attirée autant par le cadre que par la restauration, en été comme en hiver.

L'activité actuelle reste volontairement raisonnable en volume, laissant une marge de développement importante pour un acquéreur souhaitant dynamiser la restauration, développer les événements, proposer une offre plus touristique ou faire évoluer le concept, notamment en créant une véritable activité quatre saisons.

C'est donc une activité particulièrement adaptée à un professionnel recherchant un établissement de caractère dans un bel environnement, avec la possibilité de travailler principalement sur une période saisonnière et de profiter du reste de l'année pour une autre activité ou un projet personnel, tout en envisageant un développement progressif de l'exploitation hivernale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- L'environnement.
- Le site.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de vie.

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 295 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Personne cherchant un beau cadre pour travailler Un ensemble immobilier chaleureux dans un cadre exceptionnel

Au rez-de-chaussée, le bien comprend un restaurant chaleureux et convivial, ouvert sur une belle terrasse extérieure, idéale pour profiter pleinement du cadre naturel exceptionnel du lac de Saint-Apollinaire.

La salle intérieure, à l'ambiance cosy et montagnarde, dispose d'un poêle à bois, créant une atmosphère particulièrement agréable et chaleureuse, notamment en dehors de la saison estivale.

Type de repreneur recherché :

A l'étage, un appartement indépendant d'environ 75 m² comprend :

- 2 chambres,
- Un séjour,
- Une salle de bains.

L'ensemble offre un véritable lieu de vie dans un environnement privilégié, avec la possibilité de profiter du logement sur place ou de l'intégrer pleinement au projet professionnel.

Un bien atypique qui séduit avant tout par un bel emplacement, son charme et son potentiel, au bord du lac de Saint-Apollinaire.

Localisation

Localisation : **Saint-Apollinaire (05160), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Apollinaire : **121 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.