Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 360 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Cholet (49280)

Annonce **C1367240** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A la location une cellule commerciale d'environ 360 m2, idéalement située sur un axe à fort passage, entre le centre-ville de Cholet et une zone commerciale.

Le local bénéficie d'un important linéaire de vitrine, offrant une très belle visibilité et un fort potentiel de communication. Il comprend une vaste surface commerciale ainsi que des sanitaires.

L'emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes de circulation et des commerces, en fait une opportunité pour une activité nécessitant une forte visibilité, notamment dans le secteur de l'automobile.

Caractéristiques :

- Un axe très fréquenté.
- Stationnement à proximité.
- Surface d'environ 360 m2.
- Grand linéaire de vitrine.

Idéal pour une activité d'automobile, showroom ou commerce spécialisé.

Taxe foncière 2025 : 7 239 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367240/101.jpg