

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone d'activité,, Nantes (44000)

Annonce **C1367239** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un ensemble de bureaux indépendants de plain-pied, développant une surface d'environ 100 m2.

Construits en 2006, les locaux offrent un environnement de travail fonctionnel et agréable.

Le plateau se compose d'un espace d'accueil, de quatre bureaux indépendants, d'une kitchenette ainsi que de sanitaires conformes aux normes PMR. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible et de la fibre optique, garantissant un excellent confort de travail et une connexion performante.

Situé en zone d'activités, en bordure de la 4 voies Nantes - Cholet, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible. Son environnement boisé offre un cadre de travail agréable, avec la possibilité de disposer d'un jardin privatif. Le site dispose de quatre places de stationnement privatives, avec la possibilité d'obtenir des emplacements supplémentaires selon les besoins.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



