

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1367238** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brévin-l'Océan (44250) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle avec Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement sur la commune de Saint-Brévin.

L'établissement dispose de 30 places en salle, 25 places en terrasse et d'un bar extérieur de 20 places. Il offre un potentiel de développement avec la possibilité d'agrandir la salle de restauration.

Le matériel est en bon état et comprend notamment une cuisine professionnelle équipée, le gaz de ville, un bac à graisse ainsi qu'une installation de bière pression et une machine à café mises à disposition par ouest boisson.

L'affaire est exploitée sans salarié permanent à reprendre, avec uniquement des renforts saisonniers.

Chiffre d'affaires :

- 2024 : 294 608 € HT.

- 2023 : 276 431 € HT.

Un logement indépendant complète ce bien avec séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC et terrasse.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable, avec logement de fonction et potentiel de développement.

Conditions locatives :

- Loyer commercial : 16 761,12 € HT / an.

- Provision taxe foncière : 1 980 € / an.

- Logement indépendant : 887,99 € / mois.

Prix de vente : 135 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 396 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

295 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 580 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.