

## Local commercial de 560 m2 sur un axe passant,, Cholet (49280)

Annonce **C1367237** postée le **13/août/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A la location une cellule commerciale d'environ 560 m2 située sur un axe passant entre le centre-ville et une zone commerciale.

Positionnée à l'extrémité droite d'un ensemble commercial, cette cellule bénéficie d'un grand linéaire vitrine, offrant une visibilité intéressante pour une activité commerciale ou de services.

Le local développe une surface commerciale d'environ 560 m2 et dispose d'un WC.

Son emplacement sur un axe de flux, à proximité d'un environnement commercial structurant, permet d'envisager différentes activités nécessitant visibilité, surface de vente et accessibilité.

Taxe foncière : 11 261 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

