

Confiserie, Chocolatier, Pâtisserie, 115 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1367236** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession d'un fonds de commerce de pâtisserie, confiserie, chocolaterie de renom situé sur un emplacement N°1, dans une station balnéaire.

CA HT > 1,3 M€.

Présentation de l'affaire :

- Véritable institution dans son secteur, cette pâtisserie, confiserie et chocolaterie jouit d'une réputation d'excellence auprès d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique qualifié.
- L'établissement bénéficie d'une attractivité constante toute l'année, idéalement situé au cœur d'un centre-ville dynamique, été comme hiver.

Emplacement & visibilité :

- Positionnement : Local d'angle offrant une visibilité optimale grâce à de grandes vitrines attractives et lumineuses.
- Environnement stratégique : A proximité immédiate des plages, du port, des axes piétonniers et des commerces du centre-ville.
- Accessibilité optimale : proche d'une gare, des transports en commun et des parkings publics.

Caractéristiques du bail & locaux :

- Bail commercial : Renouvelé (bail 3/6/9), garantissant une parfaite pérennité d'exploitation.
- Agencement : Espace de vente fonctionnel et convivial, idéal pour mettre en valeur des créations haut de gamme, propice aux achats impulsifs comme réguliers.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires HT : 1 330 000 €.
- Situation financière saine : Affaire structurée et rentable.

Opportunité pour un professionnel expérimenté ou un investisseur souhaitant reprendre un actif clé en main et rentable (délégation de mandat).

Modalités de cession :

- Vente du fonds de commerce.
- Possibilité de céder l'entreprise.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots dans la copropriété : 13.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 30,000 € / an.

Dossier de présentation complet (bilans, éléments détaillés du bail et inventaire) transmis exclusivement sous engagement de confidentialité et après validation des capacités financières du candidat.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 330 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.