

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26)

Annonce **C1367232** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Cession de pas de porte et matériel : Hôtel-restaurant dans la Drôme.

Situé en petite ville à proximité de Valence et Romans, à quelques minutes de la gare TGV, cet établissement bénéficie d'un emplacement structurant pour une clientèle d'affaires et touristique de passage sur un axe régional.

L'établissement est entièrement climatisé. Il comprend un accueil hôtel-restaurant, une salle de restaurant d'environ 120 couverts avec mezzanine et salon privé pour séminaires, une grande cuisine professionnelle (fourneau gaz, chambres froides, vestiaires), une terrasse de 250 m2 (±100 couverts) face à une piscine à débordement 8 x 17 m et pool house.

L'hôtel propose 30 chambres en rez de chaussée et étage, dont 1 PMR (possibilité d'en créer une seconde). Quatre salles de réception / séminaire (10, 26, 46 et 57 m2) complètent l'offre, ainsi qu'une cave en sous-sol dans le bâtiment annexe. Grands parkings clos pour clients et personnel.

HAI.

Le chiffre d'affaires a atteint jusqu'à 1,6 MEuros avant 2023.

Fort potentiel de développement :

- Extension possible de +30 chambres et création d'un espace bien-être (spa) ;
- Le bailleur pourra financer les travaux en adaptant le loyer.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.