Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Thé, café, torréfaction, coffee shop, épicerie fine dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1367226** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Thé, café et torréfaction - coffee shop avec épicerie fine et vente à emporter, Alpes de Haute-Provence.

Situé en centre-ville d'une petite commune, sur l'axe principal, cet établissement bénéficie d'une visibilité commerciale et d'un flux de clientèle locale et touristique propre au territoire départemental. Emplacement adapté pour activité de proximité et commercialisation de produits artisanaux.

En exploitation polyvalente : Torréfaction sur place, service coffee shop, linéaire épicerie fine, fabrication de boissons et d'autres produits alimentaires, avec offre à emporter.

Exploitation structurée pour un management léger ou par un gérant ; concept modulable selon développement de l'offre ou horaires.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 143 492 euros (en hausse depuis l'ouverture),

- EBE : 63 116 euros (soit environ 44 % du CA).

- Prix fonds de commerce : 105 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 7 471 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	143 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.