

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts dans le Lot (46)

Annonce **C1367225** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant ouvrier / du midi, vente à emporter et restaurant routier.

Situé dans le Lot, cet établissement bénéficie d'un emplacement adapté à une clientèle de passage et de proximité, avec un vaste parking pouvant accueillir véhicules légers et poids lourds.

Possibilité d'aménagement d'une terrasse pour renforcer la capacité estivale.

L'activité est structurée pour le service du midi, la vente à emporter et l'accueil d'événements : une salle de 60 couverts, une grande salle de réception jusqu'à 140 personnes, bar, cuisine professionnelle, plonge, chambre froide et sanitaires.

Équipements complets (mobilier, climatisation réversible, sonorisation) et Licence IV.

Reprise rapide envisagée sous réserve d'un inventaire matériel.

Aspects financiers :

- Prix du fonds de commerce : 62 000 euros.

- CA : 153 068 euros.

- EBE : 31 587 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
EBE en 2025	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	62 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.