Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau indépendant, louer, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1367219** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

BUREAU INDÉPENDANT DE 16,15 m² À LOUER À LA ROCHE-SUR-FORON
Vous recherchez un espace professionnel spacieux, fonctionnel et immédiatement disponible ?
Découvrez ce bureau indépendant d'environ 16,15 m², situé au 1er étage d'un bâtiment professionnel à La Roche-sur-Foron. Sa superficie permet d'aménager plusieurs postes de travail ou de recevoir confortablement une clientèle.
Il conviendra notamment à une activité de conseil, de gestion ou de services, à une profession libérale ou à une petite équipe.
En complément de son espace privatif, l'occupant bénéficiera de plusieurs espaces communs :
une zone d'accueil ;
une pièce de convivialité d'environ 29 m² avec cuisine aménagée, idéale pour les pauses et les repas ;
un balcon.
Le stationnement est possible sur le parking collectif situé aux abords du bâtiment, sans place privative réservée.
La proximité des grands axes permet de rejoindre facilement Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur sont également rapidement accessibles.
Deux autres bureaux peuvent être proposés dans le même bâtiment aux professionnels souhaitant disposer d'une configuration différente ou d'une surface supplémentaire.
INFORMATIONS PRINCIPALES
Surface privative : environ 24 m²
Étage : 1er étage
Espaces communs à disposition
Stationnement collectif
Possibilité de louer plusieurs bureaux
Disponibilité immédiate
Loyer mensuel : 760 € HT
Charges mensuelles : 120 €
Montant mensuel total : 880 €
Dépôt de garantie : 1 520 €
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 360,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 16 m²

Loyer mensuel : 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367219/12.jpg