

Bureaux / Locaux professionnels, 16 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367219** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

BUREAU INDÉPENDANT DE 16,15M2 À LOUER À LA ROCHE-SUR-FORON Vous recherchez un espace professionnel spacieux, fonctionnel et immédiatement disponible ? Découvrez ce bureau indépendant d'environ 16,15m2, situé au premier étage d'un bâtiment professionnel à La Roche-sur-Foron. Sa superficie permet d'aménager plusieurs postes de travail ou de recevoir confortablement une clientèle. Il conviendra notamment à une activité de conseil, de gestion ou de services, à une profession libérale ou à une petite équipe. En complément de son espace privatif, l'occupant bénéficiera de plusieurs espaces communs : une zone d'accueil ; une pièce de convivialité d'environ 29m2 avec cuisine aménagée, idéal pour les pauses et les repas ; un balcon. Le stationnement est possible sur le parking collectif situé aux abords du bâtiment, sans place privative réservée. La proximité des grands axes permet de rejoindre facilement Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur sont également rapidement accessibles. Deux autres bureaux peuvent être proposés dans le même bâtiment aux professionnels souhaitant disposer d'une configuration différente ou d'une surface supplémentaire. INFORMATIONS PRINCIPALES Surface privative : environ 24m2 Étage : premier étage Espaces communs à disposition Stationnement collectif Possibilité de louer plusieurs bureaux Disponibilité immédiate Loyer mensuel : 760 € HT Charges mensuelles : 120 € Montant mensuel total : 880 € Dépôt de garantie : 1 520 € Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1360,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 16 m²

Loyer mensuel : 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

