Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 62 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1367217** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : Pour les amateurs de la restauration, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un village proche de La Roche-sur-Yon avec un emplacement numéro 1. Grand parking en face.

Un établissement avec deux belles salles de restauration ; la première pouvant accueillir 40 couverts et la seconde 22 couverts idéal pour les repas privatisé, une grande cuisine très fonctionnel et belle réserve. Pour la saison, une belle terrasse ombragée pouvant accueillir 30 couverts. De plus, afin de préserver la vie familiale, l'établissement contient également un grand logement de fonction. Le tout est très bien entretenu.

L'équipe est déjà en place.

Le chiffre d'affaires actuel est de 350 000 € HT.

L'ensemble pour un loyer très faible.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 70 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367217/97.jpg