

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1367216** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse sud (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, FDJ situé dans un carrefour stratégique et sur un axe à très fort passage.

Une affaire reconnue, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel.

Un outil de travail prêt à performer :

- Salle de 80 couverts.
- Belle terrasse.
- Cuisine professionnelle parfaitement équipée.
- Matériel entretenu et établissement aux normes ; aucun investissement important à prévoir.
- Une équipe déjà en place.

L'un des plus grands atouts de cette affaire :

- Une équipe loyale, fidèle et expérimentée, idéale pour permettre à un couple ou un duo de professionnels de reprendre l'activité en toute sérénité.

Une qualité de vie appréciable :

- Restauration uniquement le midi.
- Aucun service le soir.
- Fermeture restauration le samedi et établissement fermé le dimanche.
- Deux semaines de congés annuels.

Une adresse qui fait la différence bénéficiant d'une belle visibilité ; cet établissement profite d'un flux constant de clientèle et d'une excellente réputation.

Des chiffres solides :

- Chiffre d'affaires : 540 000 €.
- EBE retraité : 216 000 €.
- Commissions nettes tabac : 80 000 €.

Une activité diversifiée entre bar, restaurant, tabac et FDJ, offrant une rentabilité sécurisée.

Un vrai plus :

- Les murs commerciaux pourront être acquis lors de la cession ou ultérieurement, selon les souhaits des parties.

Le bail est récent et le loyer est fixé au prix du marché.

Une affaire rentable, parfaitement organisée et immédiatement opérationnelle pour un duo de professionnels.

Une opportunité aux portes de Toulouse avec un emplacement premium sur un axe ultra passant.

Dossier confidentiel : Les bilans et informations détaillées seront communiqués après un premier échange, la signature d'un engagement de confidentialité et la validation de votre capacité financière.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
EBE	216 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **506 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.