Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Georges-d'Espéranche (38790)

Annonce **C1367215** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Georges-d'Espéranche (38790) : A vendre restaurant traditionnel français.

Dans un immeuble sans copropriété, l'ensemble comprend :

- 2 cuisines (sur place et emporter).

- 2 salles de restauration 60 couverts.

- Salle bar.

- Terrasse ombragé 40 places.

- Terrasse plancha 30 places.

- Parking privé (600 m2)+ plusieurs locaux de stockage.

Au N+1, appartement de 200 m2 destiné à l'exploitant.

Etablissement bien géré, assurant selon les périodes un chiffre d'affaires compris entre 250 000 € et 420 000 €.

Affaire en reprise d'activité à la suite de la maladie de l'exploitant.

Loyer faible de 1 128 € HT/ HC, sans aucune charge, celles-ci étant prises en charge par le bailleur.

Panier moyen de 30 à 45 € selon les services.

Chiffre d'affaires 2025 de 260 000 €, réalisé avec seulement 8 services par semaine, du jeudi au dimanche, complétés par des soirées événementielles et des spécialités.

Cuisine avec extraction conforme, Licence IV, accès PMR et capacité d'accueil jusqu'à 200 places lors des soirées spéciales.

Un salarié à reprendre, bail en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente : 135 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 128 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €

Nb pers. en 2025 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Espéranche (38790), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Espéranche : **3 146 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.