

Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1367210** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession de droit au bail d'un local commercial très propre, idéalement situé en hyper centre-ville.

D'une surface totale de 45 m2, le local nécessite très peu de travaux et bénéficie actuellement d'un loyer de 12 000.00 € HT HC annuel.

La configuration du local permet d'envisager différentes activités, à l'exception des activités bruyantes ou générant des nuisances olfactives.

Des frais de déspecialisation peuvent éventuellement être à prévoir selon la nouvelle activité envisagée et les conditions de cession de bail.

Dossier et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.