

Bureaux / Locaux professionnels, 156 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1367206** postée le **13/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Situés au sein d'un parc tertiaire reconnu pour son environnement professionnel et sa facilité d'accès, à louer des bureaux offrent un cadre de travail idéal pour une entreprise, une profession libérale ou un investisseur.

Caractéristiques :

- Surface : 156 m2.
- 3 places de parking privatives en sous-sol.
- Bureaux lumineux et fonctionnels.
- Immeuble de bon standing.
- Accès sécurisé.
- Ascenseur.
- Locaux immédiatement exploitables.

Une situation privilégiée :

- A proximité immédiate du centre-ville de Chambéry, des axes autoroutiers et des transports en commun, le parc tertiaire bénéficie d'un environnement tertiaire dynamique, particulièrement recherché par les entreprises.

Idéal pour :

- Siège social.
- Cabinet d'expertise ou de conseil.
- Profession libérale.
- Activités administratives.

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché.
- 3 stationnements privatifs en sous-sol.
- Environnement professionnel qualitatif.
- Accès rapide aux principaux axes de circulation.
- Clim / chauffage au sol.
- Belle visibilité.
- Prix : 30000 € HT / HC / an soit 2500 € / mois.
- Provision sur taxe foncière et charges de 2 260 € par trimestre.
- Les honoraires : 5 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

