

Bar - brasserie sur un axe passant, proche de Dax (40100)

Annonce **C1367202** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate de Dax.

Établissement bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur un axe passant, profitant d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté.
- Bel établissement, agréable et parfaitement intégré à son environnement.
- Intérieur de 40 places et terrasse extérieure de 30 places.
- Clientèle locale et de passage.

Affaire saine présentant un réel potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans une affaire à taille humaine.

Dossier transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	180 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.