

Murs commerciaux, 24 m2 dans un quartier dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1367195** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux d'environ 24 m2, situés dans un quartier très recherché de la ville, au sein d'un environnement commerçant et attractif.

Le local est vendu loué avec un locataire déjà en place depuis plusieurs années, générant un loyer de 1 000 € par mois.

Rentabilité supérieure à 6 %.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir une petite surface commerciale sur un secteur premium, avec une rentabilité immédiate.

Avec près de 4 000 établissements recensés, dont plus des deux tiers dans le commerce et les services, le bassin royannais confirme la vitalité de son tissu économique local.

- Prix de vente de 195 120 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 180 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **168 020 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **155 574 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.