Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 32 m2 dans une zone fréquentée,, Royan (17200)

Annonce **C1367194** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux d'environ 32 m2 situés dans un quartier très recherché de la ville, au sein d'un environnement commerçant et attractif.

Le local est vendu loué avec un locataire déjà en place depuis plusieurs années, générant un loyer de 1 200 € par mois.

Rentabilité supérieure à 6 %.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir une petite surface commerciale sur un secteur premium, avec une rentabilité immédiate.

Le pays royannais concentre à lui seul 35 % de la capacité d'accueil touristique du département, se plaçant au 1er rang de Charente-Maritime, un territoire incontournable pour s'implanter.

- Prix de vente de 216 800 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 200 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**178 860 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**165 611 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.