Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 853 m2, Lécousse (35133)

Annonce **C1367191** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Lécousse (35133) : A vendre ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation et de locaux professionnels.

La maison d'habitation comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon-séjour de 85 m2, une salle de jeux, une salle de cinéma, une chambre avec salle d'eau privative et dressing, ainsi qu'un wc.

Une terrasse et un jardin complètent ce niveau.

A l'étage, elle dispose de trois chambres, d'une salle de bains avec wc et d'un bureau.

Le sous-sol comprend un garage, une buanderie et une cave.

La maison est actuellement louée 1 200 € par mois.

L'ensemble comprend également des locaux professionnels d'une surface totale de 663 m2, loués dans le cadre de quatre baux commerciaux pour un loyer total de 2 833 € ht par mois.

- M. Automobiles : 1 250 € HT/ mois.

- ERCP : 1 166 € HT/ mois.

- LMS Diffusion : 250 € HT/ mois.

- Peinture : 166,67 € HT/ mois.

Surface commerciale : 853 m²

Surface totale : 853 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**602 620 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**580 000 €**
Montant honoraires :	**3.9 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p