Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Gruissan (11430)

Annonce **C1367187** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Gruissan (11430) : A vendre restaurant saisonnier idéalement situé au cœur du port de Gruissan, une cité balnéaire prisée et dynamique, véritable centre névralgique des animations estivales.

Fort d'une renommée de 43 ans, cet établissement est devenu une véritable institution locale, offrant une expérience culinaire inoubliable à ses clients.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie intérieure de 250 m2, idéale pour créer une atmosphère conviviale et accueillante.

Terrasse spacieuse de 350 m2, pouvant accueillir entre 300 et 350 places assises, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

Positionnement stratégique dans l'immeuble, offrant une protection contre le vent de la Tramontane et garantissant ainsi un confort optimal pour les clients.

Exposé à l'est, permettant de savourer les premiers rayons du soleil le matin, tout en étant à l'ombre dès le début de l'après-midi, pour un cadre agréable tout au long de la journée.

Un lieu de repos pour les dirigeants : Cet établissement dispose également d'un coin de repos pour les dirigeants, offrant un espace de détente bien mérité après une journée de travail intense.

Raison de la cession : Ce bien est proposé à la vente pour raison de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **350**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **867 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.