Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1367183** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Restaurant - Luberon (84).

Cette affaire se situe en plein cœur d'un village du Luberon qui bénéficie d'une très belle visibilité. Elle dispose d'une surface totale de 60 m2 comprenant une salle de 32 places assises, une terrasse de 32 places assises et une cuisine de 15 m2 environ. Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Affaire à relancer qui bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Loyer : 1 900 euros / mois.

Grand parking.

- CA 2025 : 261 000 euros.

- EBE retraité pour un couple d'exploitant : 75 000 euros.

- Prix de vente : 231 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	261 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.