Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367181** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une ville de Haute-Savoie.

établissement en angle, situé en zone piétonne et proche d'un axe passant avec un parking à proximité.

La boulangerie représente environ 50 % du CA et 35 % pour la pâtisserie.

Affaire idéale pour un couple.

Possibilité de faire l'acquisition des murs commerciaux au prix de 176 000 euros.

Loyer annuel : 13 711 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	343 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.