

Bar, Crêperie avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367180** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de crêperie - pub en station de ski en Haute-Savoie, exploitable en saison hivernale et estivale.

Établissement implanté sur la rue principale, à l'entrée du village, avec parkings à proximité.

Terrasse de 60 m2 et visibilité renforcée en cœur de station.

Clientèle mixte locale et touristique à fort pouvoir d'achat (forte fréquentation britannique).

Concept bar / pub d'ambiance et restauration avec carte crêpes, galettes, burgers.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	232 000 €
EBE en 2025	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.