

Hôtel bureau avec parking dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1367179** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Affaire située en centre-ville, sur un axe passager. Parking privé.

Clientèle d'habituels et de tourisme.

Le cadre de vie est plaisant.

Avec une maison d'habitation offrant un confort de vie certain.

Bonne opportunité pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 39 193 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.