Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1367178** postée le **12/août/2026**

## Description de l'activité

A vendre une auberge - restaurant (Hautes-Pyrénées). Restaurant à proximité d'une station de ski.

Emplacement de montagne générant une fréquentation saisonnière importante, belle terrasse très bien exposée pouvant accueillir jusqu'à 90 places pour l'exploitation de limonade, crêpes, etc.

Auberge structurée :

- Salle intérieure de 45 - 50 places, étage ~20 places, terrasse de 90 places.

Équipe annuelle composée de 2 CDI (cuisinier et plongeur), renforts saisonniers en CDD selon la période.

CA : 325 322 euros.

EBE : 101 683 euros.

Excellente rentabilité et prix de cession = 2 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel :** 11 665 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 325 000 € |
| EBE en 2025 | 101 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **225 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**