

Bar, Bar, vin, Discothèque licence IV avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1367175** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Vente de bar de nuit dans une grande ville du Calvados.

Une opportunité pour ce bar de nuit avec Licence IV, idéalement implanté au cœur d'un secteur reconnu pour son animation en soirée dans une grande ville du Calvados.

L'établissement offre un cadre adapté à une activité festive avec un grand comptoir pour un service fluide, plusieurs espaces de consommation, une piste de danse avec installation son et lumière. A l'extérieur, l'affaire dispose d'un droit de terrasse permettant de profiter pleinement de l'activité en début de soirée et d'accueillir jusqu'à 60 clients pendant la période estivale.

L'établissement bénéficie de la qualification discothèque avec ouverture autorisée jusqu'à 5h00.

Le repreneur pourra ainsi poursuivre une exploitation orientée bar de nuit ou développer davantage l'activité discothèque selon son projet.

L'exploitation actuelle est limitée à 3 soirées par semaine, offrant également un potentiel d'évolution des jours et amplitudes d'ouverture.

CA HT : 196 000 euros.

EBE retraité : 62 000 euros.

Prix de cession : 297 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 26 967 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	195 000 €
EBE en 2025	61 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.