

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1367173** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, affaire idéalement installée dans un quartier en pleine évolution avec l'arrivée de services publics et un nouvel aménagement de circulation.

Outil de travail en parfait état et aménagé pour une activité tournée vers une partie importante de restauration rapide et snacking.

Magasin d'environ 100 m2 disposant d'un espace intérieur d'une trentaine de places assises et une terrasse extérieure protégée.

Équipements complets et performants.

Clientèle diversifiée composée d'habituels, employés, étudiants.

Très bon visuel et accès aisé.

L'affaire dispose d'un réel potentiel de développement par l'élargissement des périodes d'ouverture compte tenu des flux réguliers à l'année du secteur.

Opportunité idéalement pour un couple de repreneurs à la recherche d'une affaire tournée vers la diversification et la partie restauration rapide et snacking en forte croissance.

Affaire cédée pour cause de retraite et de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	566 000 €
EBE en 2026	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	127 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.