

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1367171** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Joli restaurant traditionnel avec Licence IV en secteur rural bénéficiant de l'exonération fiscale FRR.

Affaire de caractère, très bien entretenue permettant une mise en route immédiate.

Située en Indre et Loire 37, secteur sud sur l'axe Montbazou - Sainte-Maure, en plein centre d'un village de campagne.

Une belle terrasse extérieure d'environ 40 places (communale) joliment agrémentée donne accès à l'établissement avec notamment :

- Au rez de chaussée, 1 salle avec bar d'environ 30 couverts, 1 cuisine en tout point fonctionnelle régulièrement entretenue et 1 cave surbaissée en sous-sol.
- Au 1er : 1 salle d'environ 40 couverts, 1 annexe arrière-cuisine pour la réception du monte-plats.
- Au 2ème : 1 grand appartement type t2 et 1 bureau.

En période estivale, possibilité de bénéficier de l'apport clientèle d'un grand camping renommé localement.

A noter, le logement de fonction disponible.

Belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.