

Immeuble, 810 m2, Asnières-sur-Saône (01570)

Annonce **C1367167** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Ain - Asnières-sur-Saône (01570), à seulement 10 minutes de Mâcon : A vendre un ensemble bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de Saône, au cœur d'un environnement naturel et verdoyant.

Bien plus que les murs d'un restaurant, il s'agit d'un véritable ensemble immobilier de 810 m2 mixte associant espaces professionnels, habitation, dépendances, garages et importants volumes à aménager.

La configuration et les différents niveaux offrent de nombreuses perspectives : Poursuite de l'activité de restauration, développement de l'événementiel, création d'hébergements ou projet associant plusieurs autres activités.

Atout important de la propriété :

- Elle comprend également une véritable partie habitation, permettant aux exploitants ou propriétaires de résider directement sur place. D'après la configuration actuelle, celle-ci comprend notamment un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un bureau, un salon, des sanitaires, un dégagement et des espaces annexes.

L'intérêt immobilier de la propriété réside par la diversité et la taille des nombreux espaces qui constituent un véritable potentiel pour faire évoluer le site en fonction du projet du futur propriétaire.

Il est aussi possible d'envisager la création de chambres supplémentaires destinées à la clientèle.

Par son emplacement en bord de Saône, sa capacité d'accueil de plus de 150 personnes, son logement, ses dépendances, ses garages, son parking et ses volumes à exploiter, cette propriété représente une opportunité pour un professionnel comme pour un investisseur à la recherche d'un actif immobilier offrant plusieurs possibilités d'exploitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 810 m²

Surface totale : 810 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **490 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Saône (01570), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Saône : **74 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.