

Bar, PMU, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Cazaubon (32150)

Annonce **C1367165** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, PMU idéalement situé au centre de la commune, non loin des thermes avec un vaste parking public.

Cet établissement a une excellente réputation provenant de la qualité des plats servis et bénéficie d'une belle ambiance due notamment au côté "guinguette" de la terrasse privée. Il est fréquenté aussi bien par une clientèle locale que par les curistes et touristes.

Le chiffre d'affaires a atteint 300 k€ en 2025, en nette progression par rapport aux années précédentes ; en 2026, il se situe au même niveau à fin juillet.

Le loyer est modéré (645 € par mois) et les locaux techniques (cuisine, réserve, etc) ont été agrandis récemment afin d'optimiser les conditions de travail.

L'affaire est tenue depuis longtemps par le couple d'exploitants actuels qui souhaite la vendre pour raisons de santé; ils sont prêts à mettre le(s) repreneur(s) dans les meilleures conditions par un accompagnement adapté. En complément, la commune est placée en zone de revitalisation rurale (ZRR), ce qui permet aux entrepreneurs s'y installant de bénéficier de dispositifs fiscaux avantageux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 645 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 (sos villages)**

Photos

