

Restaurant 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique au Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1367164** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Manche - Le Mont-Saint-Michel (50170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un établissement de restauration idéalement situé face au Mont-Saint-Michel, bénéficiant d'une belle vue et d'une configuration particulièrement adaptée à l'accueil d'une clientèle touristique française et internationale.

Un restaurant à très forte capacité :

L'établissement développe une importante capacité d'accueil répartie sur plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée :

- Salle de restaurant d'environ 100 places.
- Grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes.
- Cuisine professionnelle.

1er étage :

- Seconde salle d'environ 100 places.
- Vue panoramique sur le Mont-Saint-Michel.
- Deuxième cuisine professionnelle.

Un parking privatif rare :

- L'établissement bénéficie d'un parking privatif d'environ 100 places, permettant également l'accueil des autocars de tourisme. Un avantage concurrentiel considérable pour un établissement implanté sur l'un des sites touristiques les plus fréquentés de France.

Logement de fonction au deuxième étage :

- Un logement de fonction d'environ 100 m2 avec 3 chambres complète la propriété.

Un projet hôtelier 4 étoiles déjà autorisé le potentiel de cette propriété dépasse largement l'activité de restauration actuelle.

Un permis de construire a été accordé pour la réalisation d'un hôtel 4 étoiles de 27 chambres. Cette autorisation constitue un atout majeur pour un acquéreur souhaitant développer un concept hôtelier haut de gamme, associé à une activité de restauration et bénéficiant d'un bel emplacement face au Mont-Saint-Michel.

Le futur projet permettrait ainsi de créer une destination complète associant : hébergement hôtelier avec restauration, terrasse panoramique, stationnement et vue sur le Mont-Saint-Michel.

Un actif à fort potentiel la propriété réunit des caractéristiques rarement disponibles sur le marché :

- Emplacement face au Mont-Saint-Michel.
- Belle vue.
- Vente des murs et du fonds.
- Restaurant immédiatement exploitable.
- Jusqu'à 400 places entre salles et terrasse.
- Deux cuisines professionnelles avec chambres froides.
- Parking d'environ 100 places voitures et autocars.
- Logement de fonction de 100 m2 - 3 chambres.
- Permis de construire accordé pour un hôtel 4 étoiles de 27 chambres.

Une opportunité pour un investisseur ou un groupe hôtelier :

- Le bien offre la possibilité de reprendre une activité de restauration existante tout en disposant d'un projet de développement hôtelier déjà autorisé, permettant d'envisager une création de valeur importante à moyen terme.

Un bel emplacement, une capacité d'exploitation considérable et un projet hôtelier autorisé :

- Une opportunité face au Mont-Saint-Michel.

Cette propriété constitue une opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration, un investisseur ou un groupe hôtelier, grâce à la combinaison d'une activité de restauration immédiatement exploitable et d'un projet hôtelier 4 étoiles déjà autorisé.

Dossier complet, éléments financiers et informations relatives au permis de construire disponibles sur demande, après échange avec un acquéreur qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 686 m²

Surface totale : 686 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 660 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Mont-Saint-Michel : **41 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.