

Murs commerciaux, 32 m2 dans une galerie marchande,, Bagnères-de-Bigorre (65200)

Annonce **C1367163** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Bagnères-de-Bigorre (65200) : A vendre un local commercial de 32 m2 loué (2160 € TCC / an) par une thérapeute, idéalement situé dans une galerie marchande à proximité immédiate du centre-ville.

Le local se compose actuellement d'une grande pièce principale, une cloison ayant été supprimée afin de bénéficier d'un espace ouvert et fonctionnel. Il dispose d'un point d'accueil ainsi que d'un sanitaire indépendant avec WC et lave-mains.

Le local pourra être personnalisé ou rafraîchi en fonction de l'activité et du projet de l'acquéreur.

- Loyer : 170 € HC.
- Charges facturées : 10 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau) : 480 € soit 40 € par mois.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 2 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **25 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bagnères-de-Bigorre : **8 717 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.