

Bar licence IV 22 places avec terrasse en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1367160** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bar bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des Halles de Dijon, en plein hypercentre.

L'établissement, en bon état, comprend une salle principale de 34 m2 offrant 22 places assises, une cuisine/ réserve de 16 m2 avec extraction, ainsi que des sanitaires.

Une terrasse de 35 places complète le bien, avec possibilité d'extension de 30 places supplémentaires d'avril à septembre, extension validée par la mairie.

Grâce à sa cuisine équipée d'une extraction, il est également possible de développer une activité de restauration rapide en complément.

Actuellement exploité du lundi au samedi, de 17 h à minuit, en solo par le chef d'entreprise, avec une fermeture régulière le lundi.

Aucun personnel à reprendre.

Le matériel, de moins d'un an (osmoseur, machine à glaçons, hotte, etc.), est en bon état et l'ensemble de l'établissement est aux normes.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Prix hors Licence IV, avec possibilité d'achat de la licence pour 15 000 € ou de location.

Prix de cession du fonds de commerce : 199 000 € FAI, frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

En cas de reprise du prêt brasseur en cours, le fonds de commerce est proposé à 135 000 € FAI.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un emplacement n°1 en hypercentre de Dijon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 56 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.