Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial avec extraction , 56 m2 en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1367159** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des Halles de Dijon, en plein hypercentre.

Le local dispose d'une cuisine équipée d'une extraction et, en bon état, comprend une salle principale de 34 m2, une cuisine/ réserve de 16 m2 ainsi que des sanitaires.

Il bénéficie d'une autorisation d'exploitation d'une terrasse de 35 places à l'année, avec possibilité d'une extension de 30 places supplémentaires d'avril à septembre, validée par la mairie.

Possibilité d'acheter ou de louer une Licence IV.

Joli local en hypercentre, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Le matériel, de moins d'un an (osmoseur, machine à glaçons, hotte, etc.), est en bon état et l'ensemble est aux normes.

Loyer : 2 500 € HT/ mois + 200 € HT de charges, incluant la taxe foncière.

Droit au bail cédé à 199 000 € FAI, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

En cas de reprise du prêt brasseur en cours, le droit au bail est proposé à 135 000 € FAI.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.