Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 67 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1367158** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial de 67 m2 bénéficiant d'un emplacement premium, dans une rue piétonne historique de la ville.

Des parkings sont disponibles à 50 m en extérieur et à 100 m en souterrain.

Cette boutique, anciennement une bijouterie, composée d'un espace de vente de plus de 60 m2, entièrement ouvert et sans murs porteurs, avec une large vitrine de 5 m et une entrée centrale, ainsi que des WC avec lave-mains séparés.

Le local dispose d'un accès PMR, d'une porte automatique, d'une climatisation réversible, d'un sol carrelé, d'un rideau métallique et d'une porte blindée à l'arrière.

Un accès réservé au personnel est également disponible par une entrée indépendante.

Idéal pour une boutique, une agence d'assurance ou de mutuelle, ou encore une franchise.

Restauration interdite, tous types de restauration.

Loyer mensuel : 990 € HT/ HC, soit 11 880 € par an.

Taxe foncière à la charge du preneur, provision estimative de 1 500 €.

Bail commercial notarié, à la charge du preneur.

Honoraires à la charge du preneur : 2 379 € TTC, soit 1 980 € HT.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p