

Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Chagny (71150)

Annonce **C1367157** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Chagny (71150) : A vendre fonds de commerce de pizzeria bénéficiant d'un bon emplacement en centre-ville d'une commune située entre Chalon-sur-Saône et Beaune.

L'établissement, d'une superficie de plus de 100 m2, peut accueillir environ 50 couverts en intérieur ainsi que 32 places en terrasse.

Actuellement exploité uniquement du mardi au samedi soir, avec deux jours de fermeture par semaine et quatre semaines de congés annuels.

L'ouverture le dimanche midi pourrait générer un chiffre d'affaires supplémentaire estimé à 30 000 € par an minimum.

Horaires actuels : 12 h – 13 h 30 et 19 h – 21 h 30.

La vente à emporter représente environ 25 % du chiffre d'affaires.

Licence restaurant.

Loyer : 980 € HT/ mois.

Un nouveau bail sera rédigé.

L'établissement est à rafraîchir et des travaux de mise aux normes sont à prévoir.

L'extraction a été refaite en 2024.

Clientèle fidélisée, complétée par une clientèle touristique.

Aucun personnel à reprendre.

Nombreuses places de stationnement gratuites à proximité.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Cession du fonds de commerce : 99 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs concomitamment pour 133 000 € FAI.

Superficie totale de plus de 150 m2, comprenant notamment environ 60 m2 de combles aménageables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chagny (71150), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chagny : **5 687 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.