

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1367155** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 50 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché dans un quartier vivant, entouré de bureaux, théâtres et nombreux commerces.

Le restaurant dispose d'une belle cuisine de plain-pied, entièrement équipée, avec extraction, gaz et électricité triphasée.

Au rez-de-chaussée, une salle pouvant accueillir une vingtaine de couverts, voire davantage selon l'agencement, ainsi qu'une mezzanine offrant 12 places supplémentaires.

Une terrasse de 12 places complète le bien.

Grâce à sa situation privilégiée, l'établissement attire aussi bien une clientèle de quartier que des touristes.

Chiffre d'affaires 2025 : 350 000 €.

Loyer particulièrement attractif pour le secteur : 2 000 € HT/ HC par mois.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.