

Bureaux / Locaux professionnels, 1661 m2 en Aveyron (12)

Annonce **C1367154** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Une opportunité rare aux possibilités multiples Au coeur du village de Coupiac, découvrez un ensemble immobilier d'une superficie exceptionnelle de 1 661m2, réparti sur deux niveaux (R+1) et composé de 32 pièces. Cet ensemble offre un potentiel remarquable pour un investisseur, un entrepreneur ou un porteur de projet souhaitant donner vie à un concept ambitieux. Sa configuration permet d'envisager de nombreux projets : Transformation en résidence principale ou habitat collectif, Création d'une résidence services pour seniors ou personnes autonomes, Hôtel ou maison d'hôtes avec restaurant, Résidence de tourisme, Centre de bien-être ou de remise en forme, Cabinet médical ou paramédical, Espace de coworking ou bureaux, Organisme de formation ou centre associatif. La distribution actuelle des 32 pièces facilite une réorganisation des espaces selon les besoins de votre activité. L'ensemble offre un environnement déjà fréquenté et bénéficie d'une excellente visibilité. Cette implantation constitue un véritable atout pour une activité recevant du public tout en bénéficiant des services de proximité du village. Les atouts 1 661m2 de surface totale 32 pièces Bâtiment en R+1 Nombreuses possibilités d'aménagement Changement de destination envisageable Village dynamique bénéficiant des commerces et services de proximité Prix particulièrement attractif au regard de la surface proposée Un projet à imaginer Que vous souhaitiez développer une résidence seniors avec espaces communs (restaurant, salle de réception, espaces de convivialité, services à la personne), créer un établissement hôtelier, une résidence de tourisme ou réaliser un vaste projet immobilier, cet ensemble constitue une base de travail rare sur le secteur. A seulement 98 000 euros, cette opportunité s'adresse aux investisseurs capables de révéler tout le potentiel d'un bâtiment aux volumes exceptionnels. Dossier complet et visite sur demande. Eric PITOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 1 661 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

