

Immeuble de rapport de 67 m2, Saint-Méen-le-Grand en centre ville (35290)

Annonce **C1367150** postée le **12/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A vendre immeuble de rapport en pierres avec local commercial et deux studios.

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble représente une opportunité intéressante d'investissement.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un local commercial comprenant une pièce principale ainsi qu'un WC avec lave-mains.

Au premier étage, un studio comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts et bas, réfrigérateur, plaque électrique, hotte et évier), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Dpe C.

Le deuxième étage accueille un second studio offrant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts, réfrigérateur, plaque électrique et évier) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Dpe D.

Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des services, cet immeuble constitue un investissement idéal pour développer un patrimoine locatif ou bénéficier d'une rentabilité attractive.

7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **160 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 280 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 (sos villages)**

Photos

