Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1367139** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL 45m2 emplacement Premium BIARRITZ Idéalement situé à Biarritz La Negresse, face à la Gare, ce local professionnel en rez de chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique offrant excellente accessibilité, visibilité et confort de travail. Orienté plein sud, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant un environnement agréable et valorisant pour accueillir clientèle, patients ou collaborateurs. En très bon état général, ce local est immédiatement opérationnel et dispose de de prestations fonctionnelles et confortables :climatisation réversible, point d'eau avec évier, sanitaires privatifs avec wc, nombreuses prises électriques, place de parking privative incluse. Ce bien correspond à une activité libérale, tertiaire, médicale ou paramédicale, bien-être ou de services souhaitant bénéficier d'une adresse reconnue et d'un environnement dynamique. Le loyer mensuel est de 880 ht et hors charges. Charges mensuelles de 88,50 € htLes honoraires d'agence sont à la charge du preneur et sont de 3600 € ttc : les frais d'agence sont disponibles sur www.64commerce. com

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**880 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.