Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 45 m² avec parking, Biarritz (64200)

Annonce **C1367139** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

À louer, local professionnel 45 m², emplacement Premium, Biarritz

Idéalement situé à Biarritz, La Négresse, face à la gare, ce local professionnel en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité, une bonne visibilité et un confort de travail. Orienté plein sud, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant un environnement agréable et valorisant pour accueillir clientèle, patients ou collaborateurs. En très bon état général, ce local est immédiatement opérationnel et dispose de prestations fonctionnelles et confortables : climatisation réversible, point d'eau avec évier, sanitaires privatifs avec WC, nombreuses prises électriques, place de parking privative incluse.

Ce bien correspond à une activité libérale, tertiaire, médicale ou paramédicale, de bien-être ou de services souhaitant bénéficier d'une adresse reconnue et d'un environnement dynamique.

Le loyer mensuel est de 880 € HT et hors charges. Charges mensuelles de 88,50 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur et sont de 3 600 € TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**880 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.