Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, 145 m2 dans une zone animée de l'Ain (01)

Annonce **C1367138** postée le **11/août/2026**

## Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé au centre d'une petite ville aisée de 8 000 habitants bénéficiant d'une belle surface commerciale de 65 m2.

L'emplacement se trouve au croisement de l'ensemble des commerces avec un grand parking, écoles, etc.

Possibilité de reprendre la salariée en place.

Clientèle très agréable.

La PERF est de 160 764 € (EBE retraité au 31-12-2025).

Logement d'environ 80 m2 avec 2 chambres, pièce de vie, cave et une entrée indépendante.

Le projet s'adresse à un acquéreur seul ou en couple.

**Surface commerciale :** 65 m²

**Surface totale :** 145 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 273 000 € |
| EBE en 2025 | 161 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **481 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**