

Bar, Café, Tabac, Epicerie, PMU, Loto licence IV dans une zone dynamique, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1367136** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un bar - tabac -Licence IV qui fait partie du quotidien des habitants.

Établissement pour un café, les courses, les pizzas agosto du soir, suivre les courses PMU, tenter la chance à la FDJ ou récupérer un colis au locker.

Le commerce est en très bon état, chaleureux, fonctionnel, et bénéficie d'une activité variée : Épicerie, dépôt de pain, services de proximité très appréciés.

Un vrai lieu de vie, ancré dans son village, avec une clientèle fidèle et un potentiel encore à développer, avec un CA de 164 k€ sur l'an passé. Le tout avec un loyer dérisoire de 4260 € / an.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie, rentabilité et relationnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 260 €

Éléments chiffrés :

CA	164 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **133 499 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.