

Local commercial de 44 m2 en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1367133** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en plein centre-ville de Dijon, dans une rue passante avec de nombreux commerces de proximité et logements.

Le local dispose d'une surface totale de 44 m2, comprenant une partie commerciale ou bureau de 24 m2 et un studio de 20 m2, en bon état, entièrement équipé et meublé.

Possibilité de créer une surface commerciale ou un bureau plus grand, ou bien d'habiter le studio.

Aucun travaux à prévoir.

Le local dispose d'une vidéosurveillance (en location) et d'un chauffage au gaz.

Toutes activités sont acceptées, sauf la restauration nécessitant une extraction.

Le studio est vendu entièrement meublé et équipé : canapé convertible, fours, machine à café, réfrigérateur, etc.

Tout est impeccable et en bon état.

Studio contemporain, prêt à l'emploi.

Loyer : 860 €/ mois.

Taxe foncière : 910 €/ an.

Un nouveau bail commercial sera mis en place.

Prix de vente : 27 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente pour cause de déménagement familial.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 860 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.